

# ***Kvalitet från offert till utförande***

***Nordiskt vattenskadesseminarium 2017***

***Anders Neander***

***Projektutveckling MAB***

# *Perspektiv*

*Min presentation är ur*

- *byggherrens*
- *byggentreprenörens och*
- *slutanvändarens perspektiv*

***Vem betalar för  
byggbranschens  
misstag 1år, 5år, 10år , 50år  
efter färdigställandet?***

# ***Vem ansvarar för vad?***

- 1. Samhället ställer sina tekniska krav i BBR***
- 2. Byggherren ansvarar enligt PBL för att BBR uppfylls och för kraven vidare i ett entreprenadkontrakt enligt AB 04, ABT 06 eller ABS 09.***
- 3. Byggherren för ibland in Säker Vatten i kontraktskraven som ett sätt att klara BBR***
- 4. Många försäkringsbolag kräver Säker Vatten, BKR, GVK för att täcka en vattenskada***
- 5. Entreprenören ansvarar med hjälp av sina UE (Bygg, VS, tätskikt, platt) för utförandet.***

*I praktiken har vi alltså två parallella regelverk att uppfylla*

- 1. Ett offentlighetsrättsligt = PBL*
- 2. Ett civilrättsligt = AB, ABT, ABS med skilda ansvar och sanktionsmöjligheter*

<b>Ansvar</b>	<b>Regler och krav</b>										<b>Dokument</b>
Byggherre Kontroll- ansvarig	<b>Plan- och Bygglagen PBL/PBF</b>										Kontrollplan Start- besked
AB, ABT, ABS	<b>Boverkets Byggregler BBR</b>										Kontrakt Verifikat
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	
<b>Kvalitets- system hos Projektörer, Entreprenörer och UE</b>	Inledning	Allmänna regler	Tillgäng- lighet	Bär- förmåga	Brand	Hälsa fukt	Buller	Säker-het	Energi	IT	
	<b>Branschregler och monteringsanvisningar</b>										<b>AMA</b>
	1:4 Bestyrk- ta egen- skaper	2:3 Kompe- tens Verifie- ring	Sak- kunnig	Kon- struktör	Sak- kunnig	Säker Vatten GVK BKR	Sak- kunnig	EI Säker Vatten	Vent EI Styr	EI	<b>Verifikat Rel handl DoU</b>
Besiktnings- man Kontroll- ansvarig	<b>Entreprenadbesiktning Verifikat enligt Kontrollplan PBL</b>										Godkänd entreprenad Slutbesked

## ***Samhällets våtrumskrav i BBR***

- Kap 1:4** Produkter med bestyrkta egenskaper
- Kap 2:3** Kontrollplan och verifiering
- Kap 6:51** Fuktsäkerhetsprojektering
- Kap 6:5331** Vattentäta skikt
- Kap 6:5333** Underlag för vattentäta skikt
- Kap 6:5334** Dolda ytor, diskbänksskåp utläckande vatten mm
- Kap 6:5335** Fall mot golvbrunn
- Kap 6:621** Varmvattentemperatur
- Kap 6:622** Mikrobiell tillväxt (Legionella) krav både på kv och vv.
- Kap 6:623** Tappvattenflöde
- Kap 6:625** Utformning, placering av rör och fogar.
- Kap 8:22** Stödhandtag, trösklar



## ***Vem betalar för skador?***

- ***I slutändan betalar vi alla, främst i form av högre försäkringspremier, 10 miljarder kr per år***
- ***Byggherren eller***
- ***Byggaren eller***
- ***VS-entreprenören eller***
- ***Tätskiktsentreprenören eller***
- ***Plattsättaren***

***beroende på kontraktutformning och dokumentation***





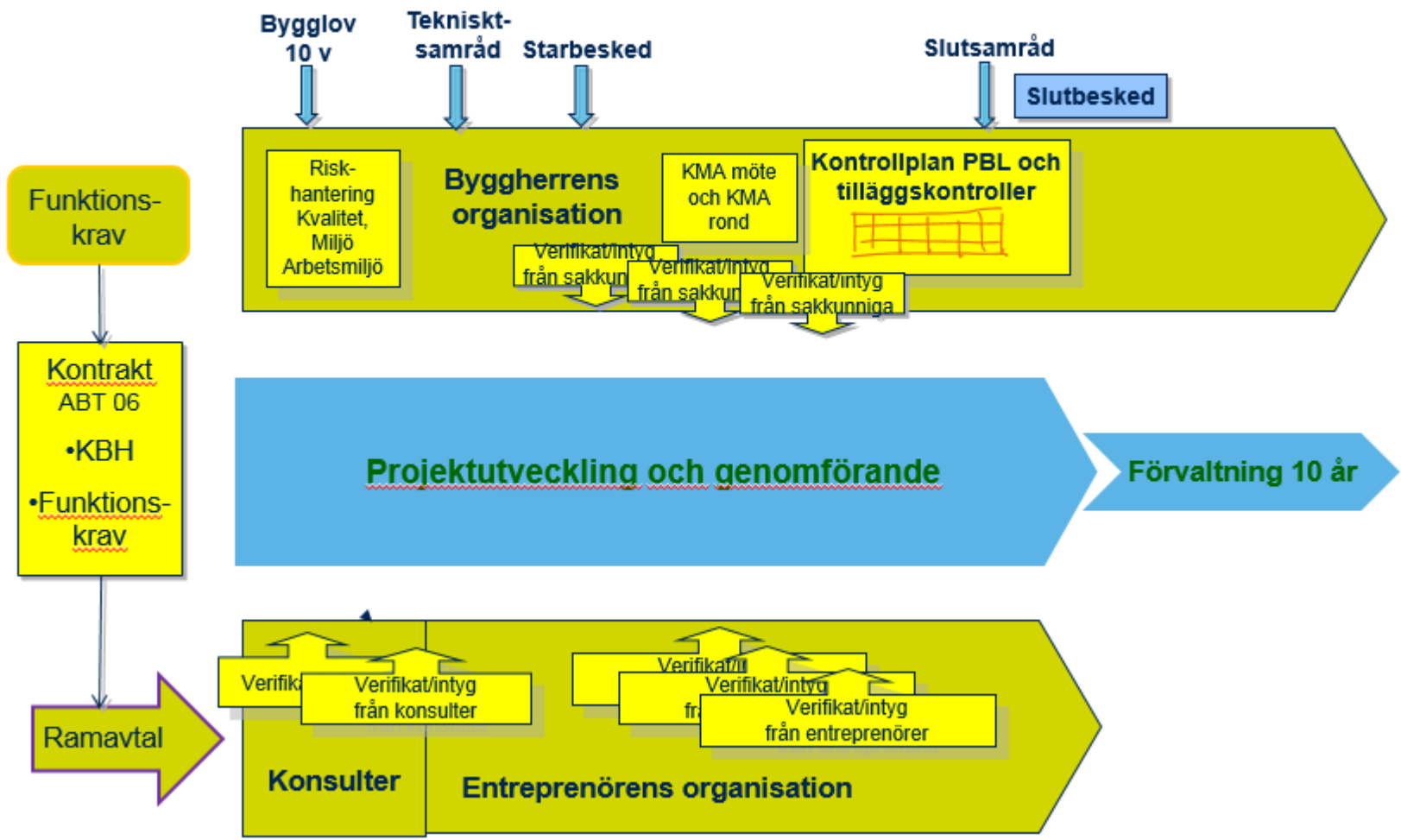
## ***Branschstandard***

***För att klara samhällskraven för våtrum  
och för att spara mycket tid, arbete och  
pengar har branschens parter  
gemensamt tagit fram väl genomarbetad  
lösningar***

***Säker Vatteninstallation,  
BKR, GVK***

# ***Vad krävs för att få kvalitet från offert till utförande?***

- 1. Insikt om hur komplex processen är***
- 2. Kvalitetssäkring av hela processen***
- 3. Kunskap hos alla parter***
- 4. Samordnade och användarvänliga system***
- 5. Tydlig ansvarsfördelning***
- 6. Fungerande besiktning och kontroll av väsentliga funktioner även i ett långt tidsperspektiv (10 år)***



*Frågor?*