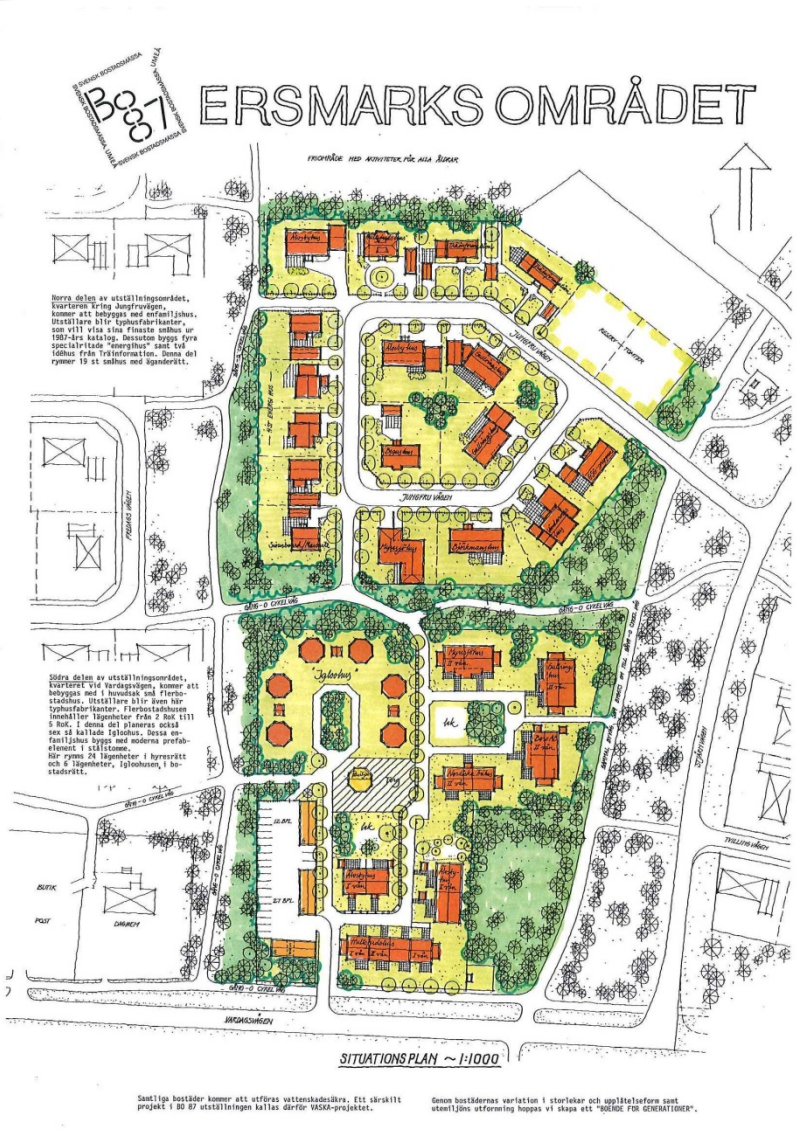
VASKA 25 år
- 15 minuters återblick!

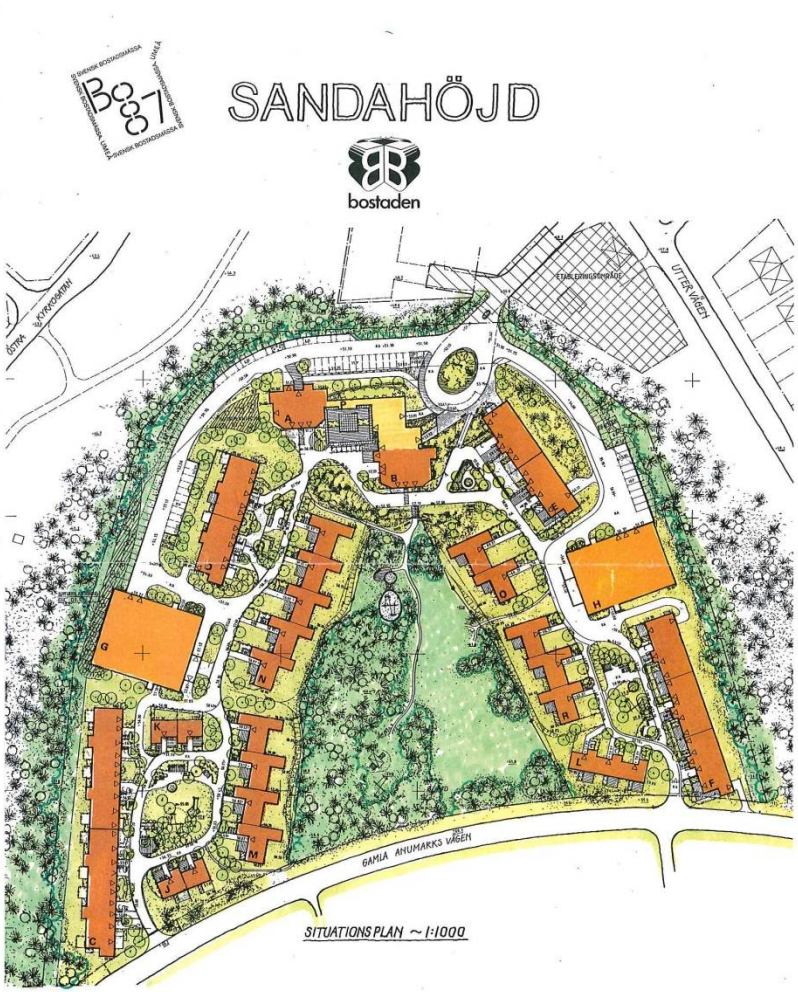
VASKA – var och hur?

- VASKA – vattenskadesäkert byggande – var ett huvudtema för Bomässan Bo 87 i Umeå
- Problemet: Försäkringsbolagens gemensamma skadestatistik (1985) visade på en total årlig kostnad för vattenskador på 2 miljarder.
  Fukt från vattenskador kan orsaka mögelallergier.
- Lösningen: Med kunskap om de kända frekventa skadeorsakerna skapades kvalitetssystemet VASKA
- 220 bostäder i flerfamiljshus och villor byggdes enligt VASKA



Samtliga bostäder kommer att utföras vattenskadesäkra. Ett särskilt projekt i BO 87 utställningen kallas därför VASKA-projektet.

Genom bostäderna variation i storlekar och upplåtelseform samt utemiljöns utformning hoppas vi skapa ett "BOENDE FÖR GENERATIONER".



Utställare och byggherre är kommunens egen bostadsstiftelse. Bebyggelsen är varierad med skiftande hus- och lägenhetstyper. Här finns två punkthus i 12 vån, fyra lamellhus i 3-4 vån med vissa lägenheter av radhuskaraktär samt ljusgren kedjehus i 1 och 2 vån.

Ett av punkthusen är särskilt anpassat för äldreboende. I markplanet mellan punkthusen finns gemensamhetslokaler och boendeservice. Området rymmer 208 lägenheter i storlekar från 2 RoK till 5 RoK.

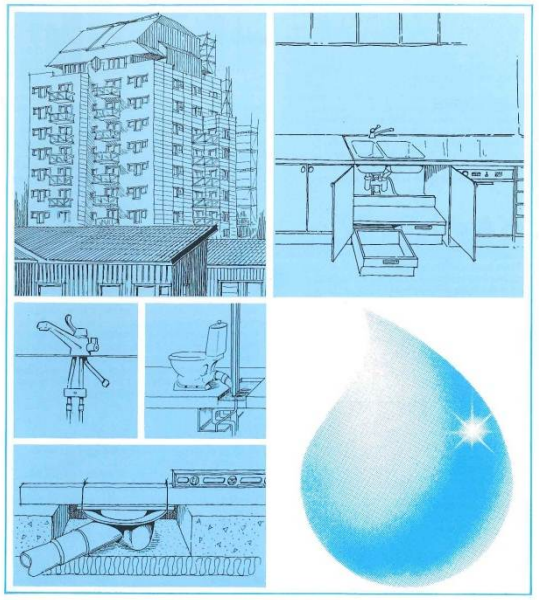
- Trafiken rör sig utanför området, parkeringshus döljer bilarna och lämnar barnens lekmiljö bilfri.
- Gång- och cykelvägar ansluter naturligt till angivande stråk.
- Området har sin egen identitet och annonserar sig på avstånd. Bebyggelsens ljusa, nästan vita färgskala får vackra skuggor och dagrar, som står harmoniskt mot mark och träds grönska.

Människor i olika åldrar och med skiftande behov skall bo och trivas i detta bostadsområde, vi får då ett "BOENDE FÖR GENERATIONER".

VASKA – ”huvudrecept”

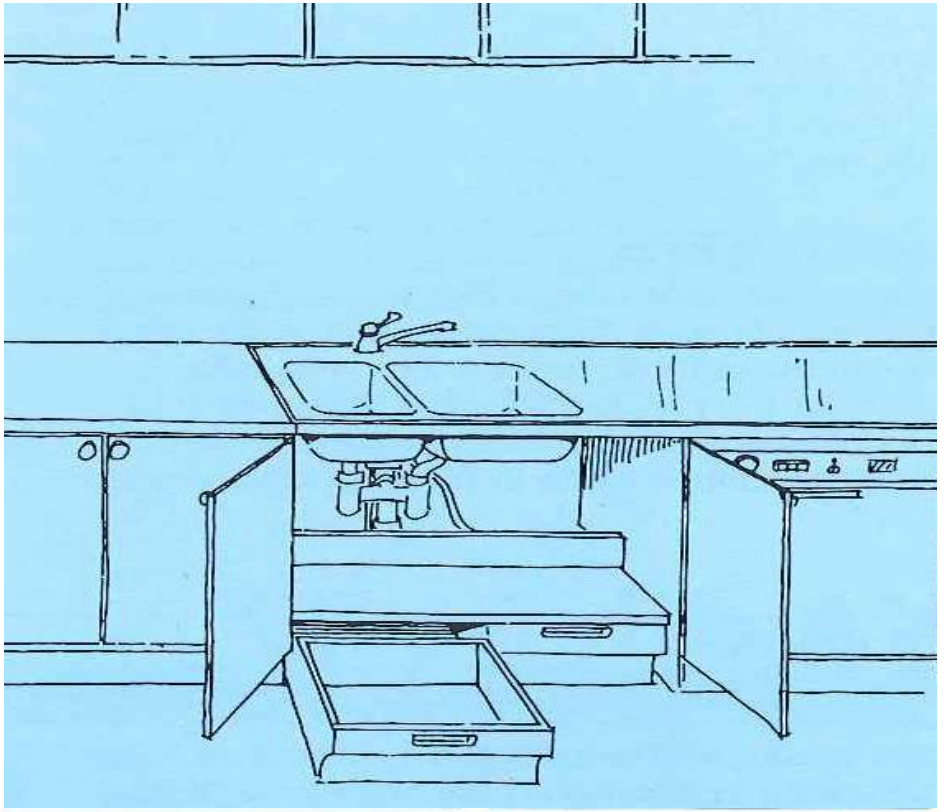
- Vattenläckor kan inte undvikas men får inte leda till vattenskador på byggnaden. Risken ska minskas med bra tekniklösningar och kända material.
- Byggnaden ska skyddas med täta ytskikt där det kan läcka.
- Utläckande vatten ska upptäckas (snabbt)
- Rörfogar ska vara inspekterbara och utbytbara – inte dolda – och placeras i rum med vattentätt golv
- Installationerna ska vara utbytbara (huset har en betydligt längre livslängd än installationerna)

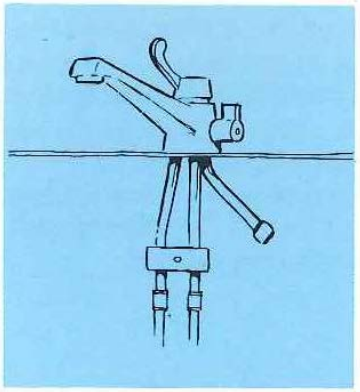
Att bygga vattenskadesäkert

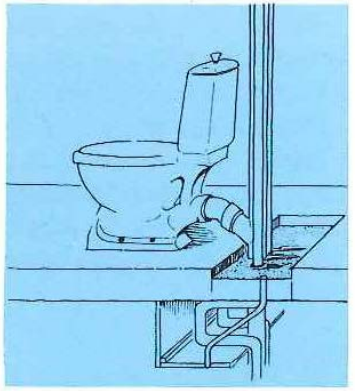


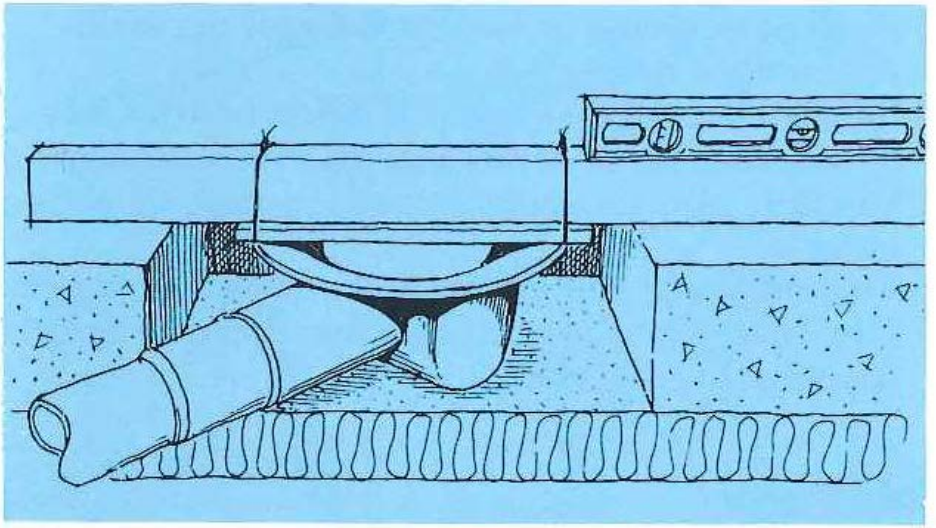
En presentation av två bostadsområden i Umeå där man projekterat och byggt med särskild inriktning på att förhindra vattenskador

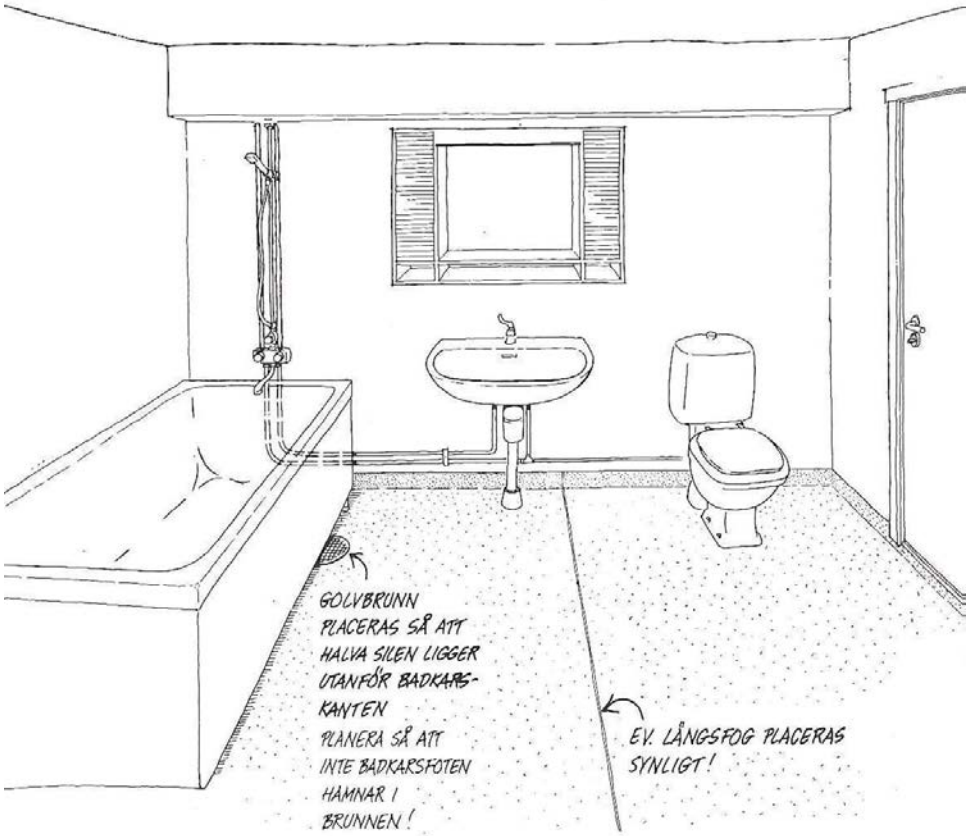
Byggforskningsrådet





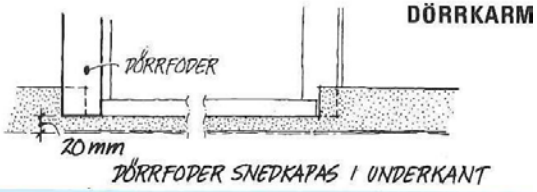




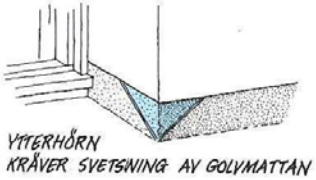


ANSLUTNING MELLAN VÄGG- OCH GOLVMATTA

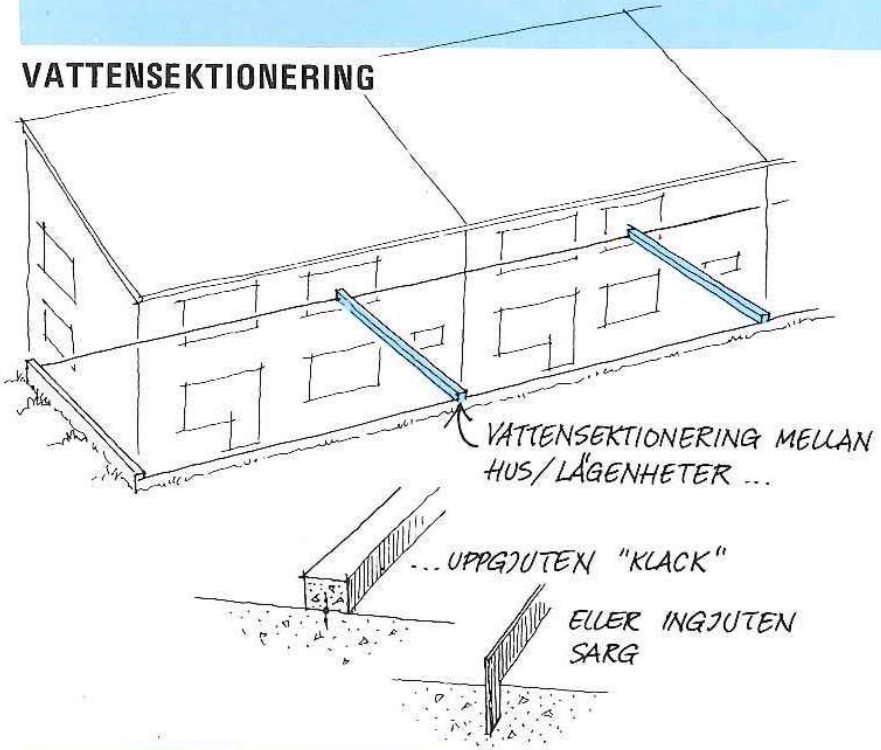
GOLVMATTANS ANSLUTNING MOT TRÖSKEL OCH DÖRRKARM



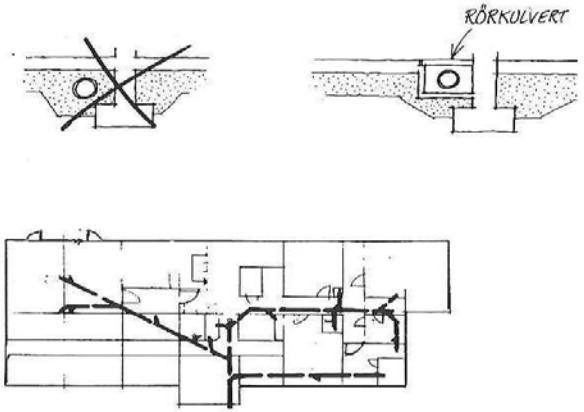
MATTUPPVIK I YTTERHÖRN



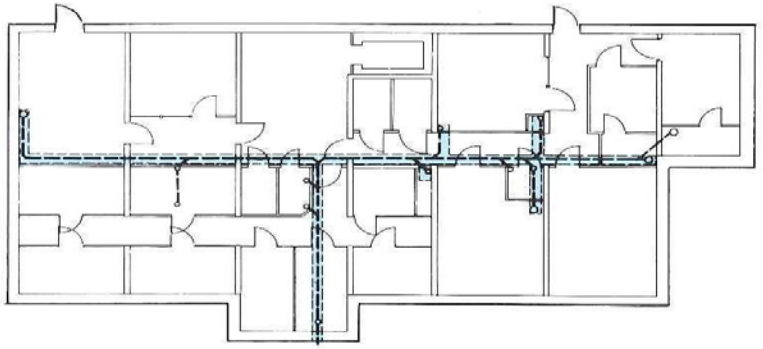
VATTENSEKTIONERING



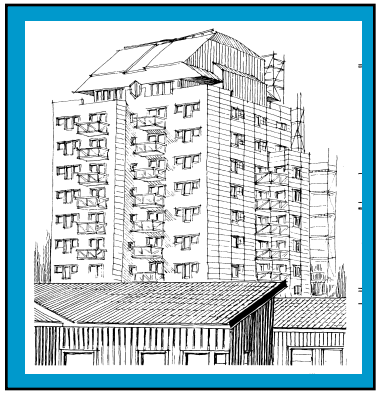
VATTENUTKASTARE



RÖREN KONCENTRERADE TILL NÅGRA FÅ RÖRSTRÄK



Hur blev det?

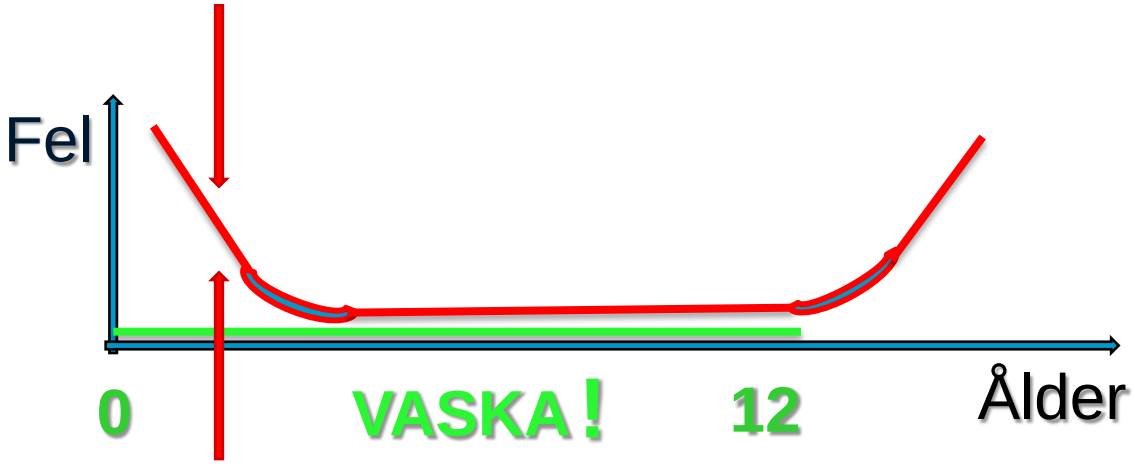


Efter 12 år utvärderades projektet med resultatet:

- ingen enda vattenskada hos de 220 lägenheterna från Bo 87 (”borde” ha varit ca 30 st)
- men dessutom: ingen enda vattenskada hos de ytterligare drygt 4 tusen lägenheter som hade byggts i Umeå enligt VASKA efter Bo-87!
- vi vet således hur man skall bygga – och boken fick titeln ”VASKA – ett beprövat sätt att spara pengar, hälsa och miljö”
- men: man gör det nästan bara i Umeå med omnejd!

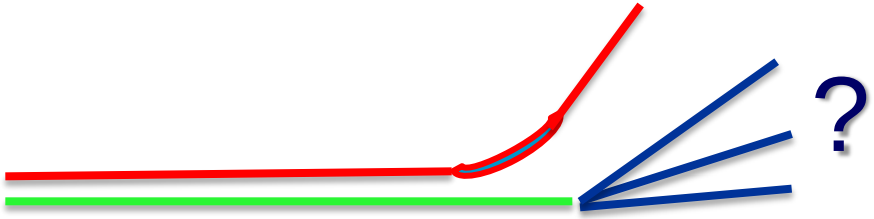
Fungerar det fortfarande?

Fel på tekniska installationer sägs följa en ”badkarskurva”:



Många fel i början; sedan följer en längre ganska bekymmersfri period tills ålder och förslitning ökar antalet fel och kostnader för reparation och utbyte

Fungerar det fortfarande?



Nu har det gått ytterligare drygt 12 år sedan den förra utvärderingen – börjar åldern märkas efter drygt 25 år?

– det får vi veta i nästa presentation!

Tack!