



Waterdamage / Insurance



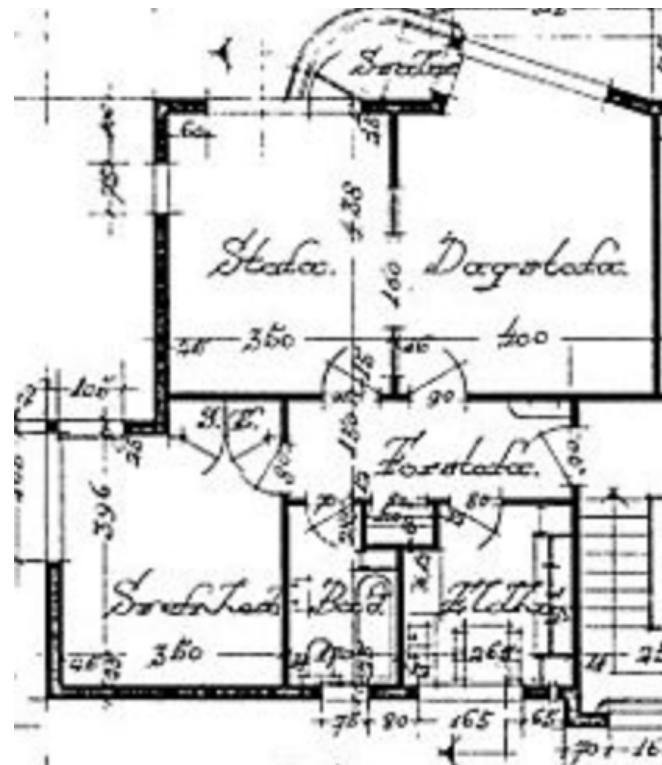


Water in houses in Reykjavik

- 1909 Water supplied to houses in Reykjavik
 - Water usage pr.person goes from 18 ltr. Pr day to 200 ltr pr day.
- 1940 Bathroom in 50% of flats in Reykjavik
- 1971 All flats in Reykjavik connected to the district heating (Hitaveita Reykjavíkur)

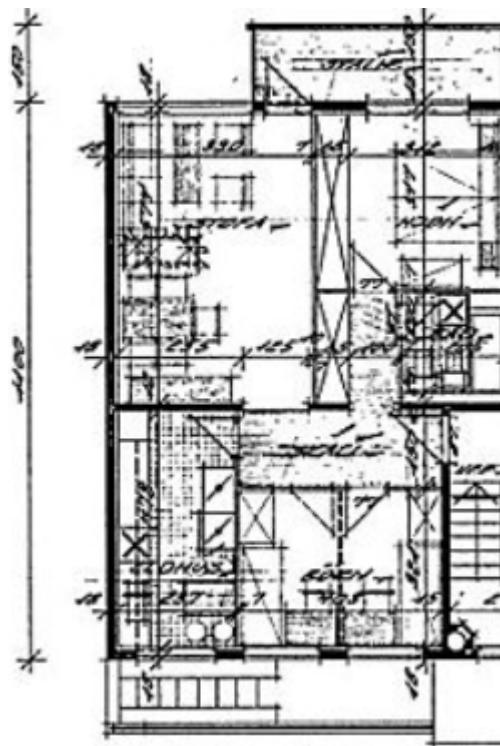


Typical flat in Reykjavík 1943

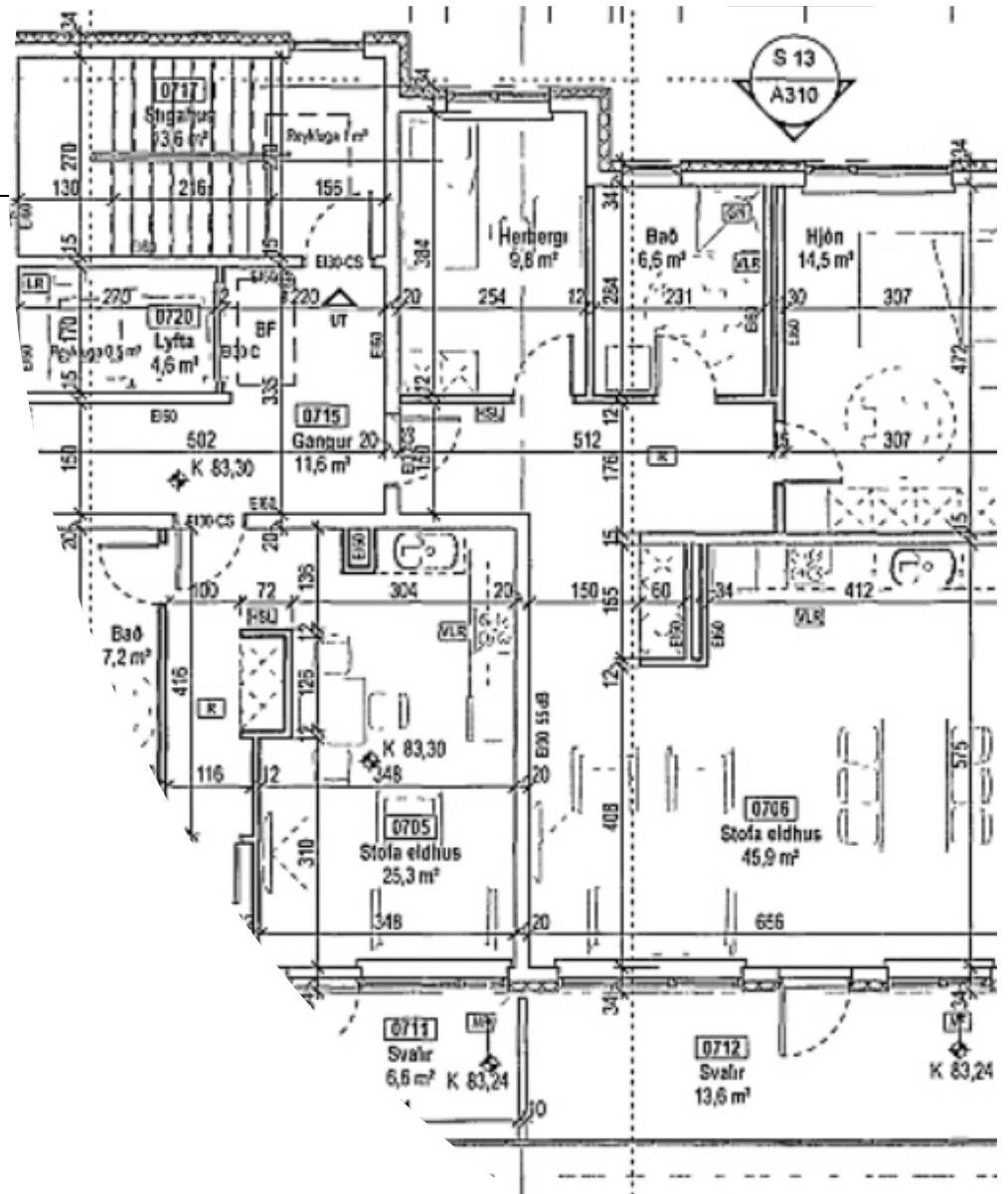




Typical flat in Reykjavík 1970



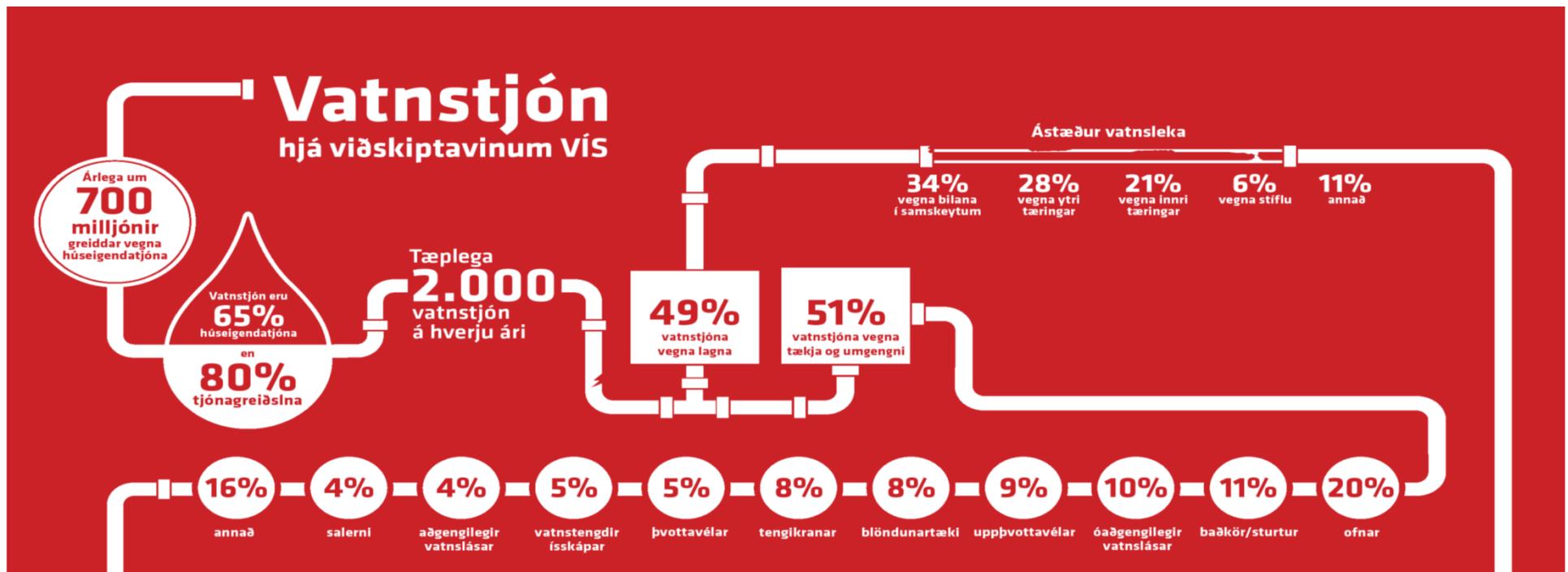
Flats under construction in Reykjavík 2019



House owner insurance



- Since 1967
 - Covers damage due to water that suddenly and unexpectedly flows from the plumbing system
 - Covers damage due to water that comes from sanitary fixtures ..
- 2019
 - In addition to the prior covers, damage due to sudden leak from freezers, refrigerators and other water connected devices



Forvarnir

Lagnir húss

Gott viðhald á húsi, lögnum og þettingum er mikilvæg forvörn.

Yfirlíða þarf lagnagrind á tveggja ára fresti og hafa stofnloka hennar merkta.

Breyting á lit eða bragð vatns getur verið merki um tæringu í lögnum.

Litabreyting, upphleypt málning eða lausar flísar geta verið merki um leka.

Feiti, olia og annað bess háttar sem sett er í niðurfall eykur likur á stiflu í lögnum.

Ummerki um hreyfingu, tæringu, raka eða útfellingar á samskeytum lagna geta verið fyrirboðar vatnstjóns.

Tæki og umgengni

Kalkúlfellingar á samskeytum við ofna eða ryðblettir á þeim geta verið fyrirboðar leka.

Tryggja þarf gott rennsli um niðurfall í vaski, baði og sturtu.

Fylgjast með hvort tengingar lagna við vaska og vatnstengdar vélar hafi færst til.

Vatnsskynjari við vatnstengd tæki og inni á baði getur gert vart við yfirvofandi tjón.

Hreinsa þarf gólfniður föll a.m.k. árlega og gæta þess að ekkert hindri rennsli vatns að þeim.

Tryggja þarf dagleg loftskipti innanhúss, einkum í votrýmum.





Leki frá yfirfallsröri





Leki frá ofni



Mixi reddar málum



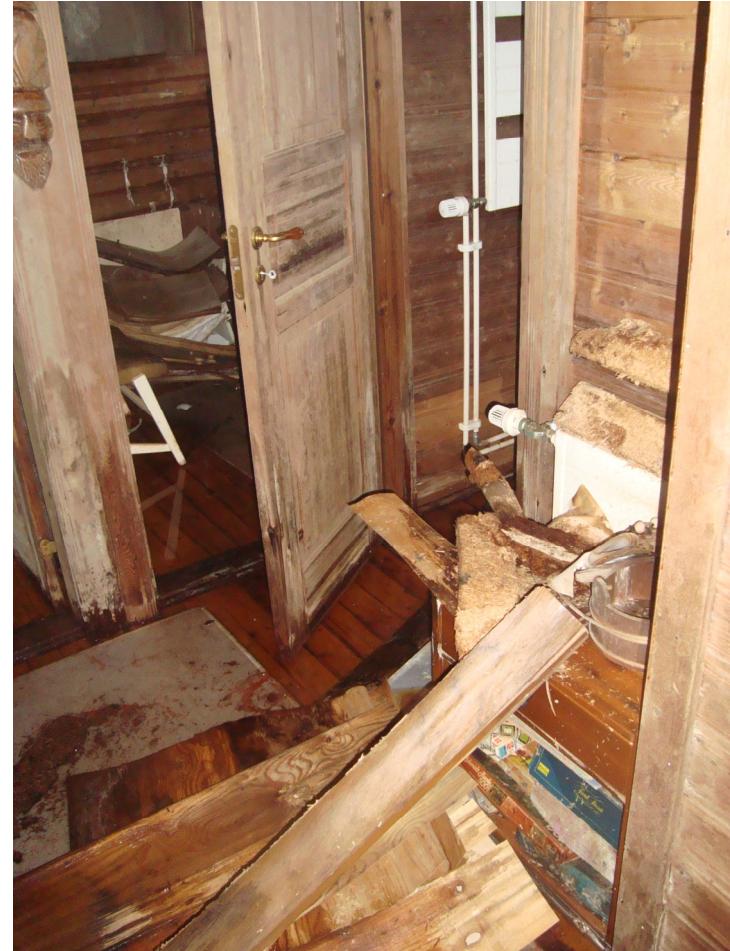


Heitt vatn í summarhúsi





Heitt vatn í sumarhúsi





Heitt vatn í sumarhúsi





Niðurfall inni í vegg





Of mikil spenna á lögn





Deilikista lokuð inni í vegg





Dælukista gólfhitara á vondum stað

