



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Boverkets nya byggregler i praktiken

Nordiskt vattenskadeseminarium 240928

Madeleine Hjortsberg, Boverket

Boverkets nya byggregler – preliminär tidplan

EU-anmälan 2 juli till 2 oktober 2024

[Regler som är anmälda till EU - Boverket](#)

Beslut vid årsskiftet 2024/25

Träder i kraft 1 juli 2025

Övergångstid för BBR till 1 juli 2026



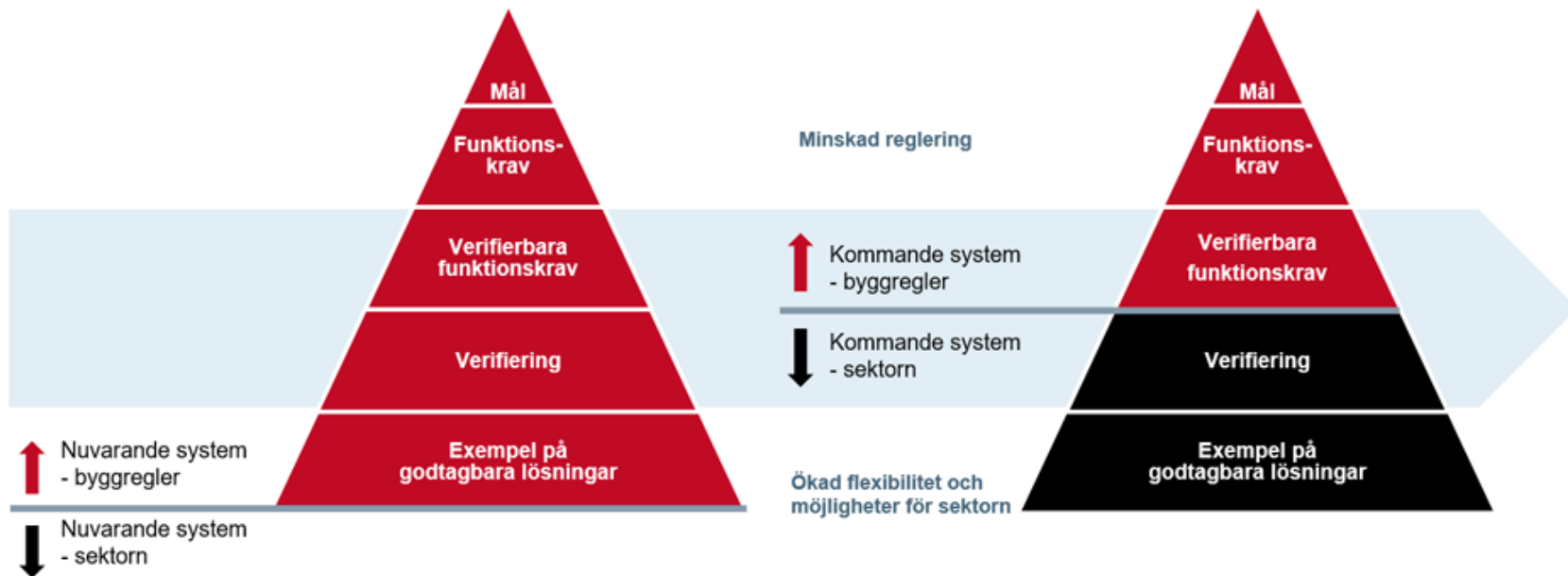
Nya byggregler

- Kravnivån ska inte sänkas
- Funktionskrav
- Uppdatera, förenkla och modernisera reglerna
- Inga allmänna råd, hänvisningar till standarder, myndigheter etc



Tydligare ansvarsfördelning

- Boverket skriver byggreglerna
- Sektorn tar fram verifieringen



En författning per område

Brandskydd

Hygien, hälsa och miljö

Skydd mot buller

Säkerhet vid användning

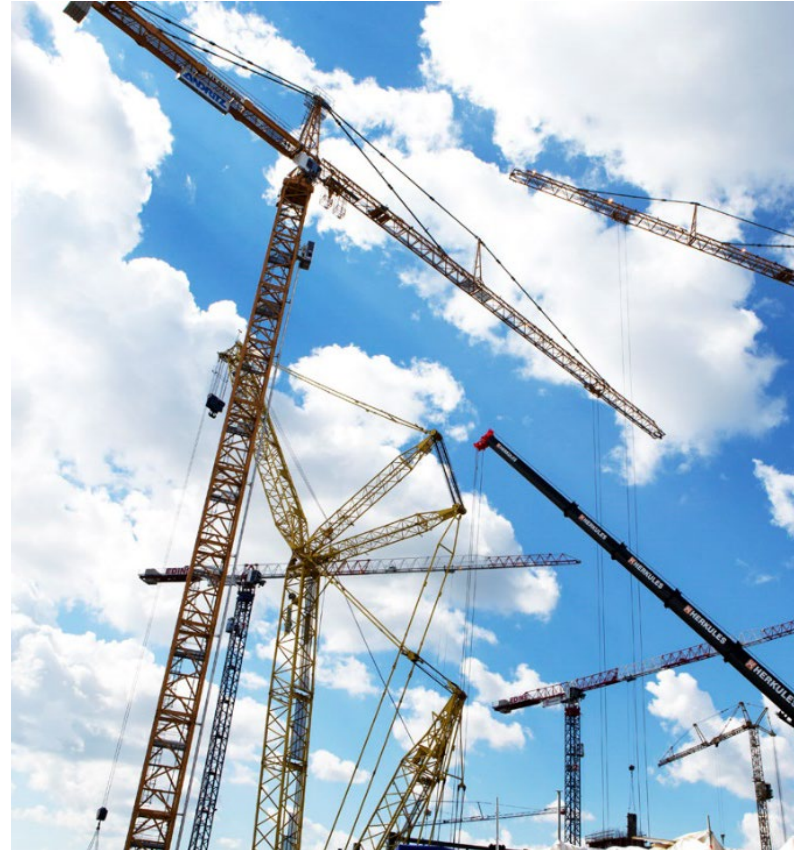
Energihushållning

Bärförmåga, stadga,
beständighet

Bostäders lämplighet för
sitt ändamål

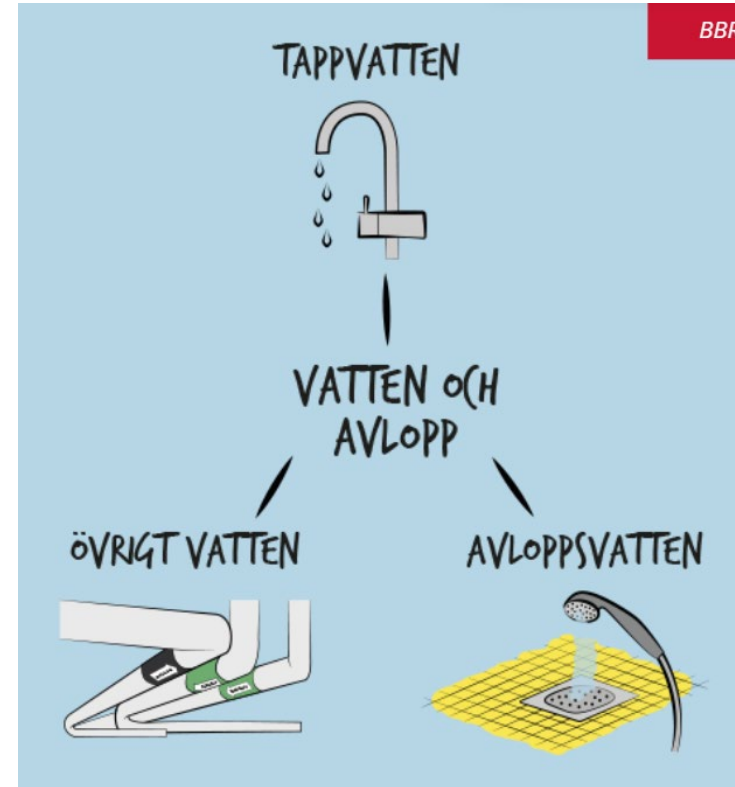
Tillgänglighet

Krav på tomter m.m.



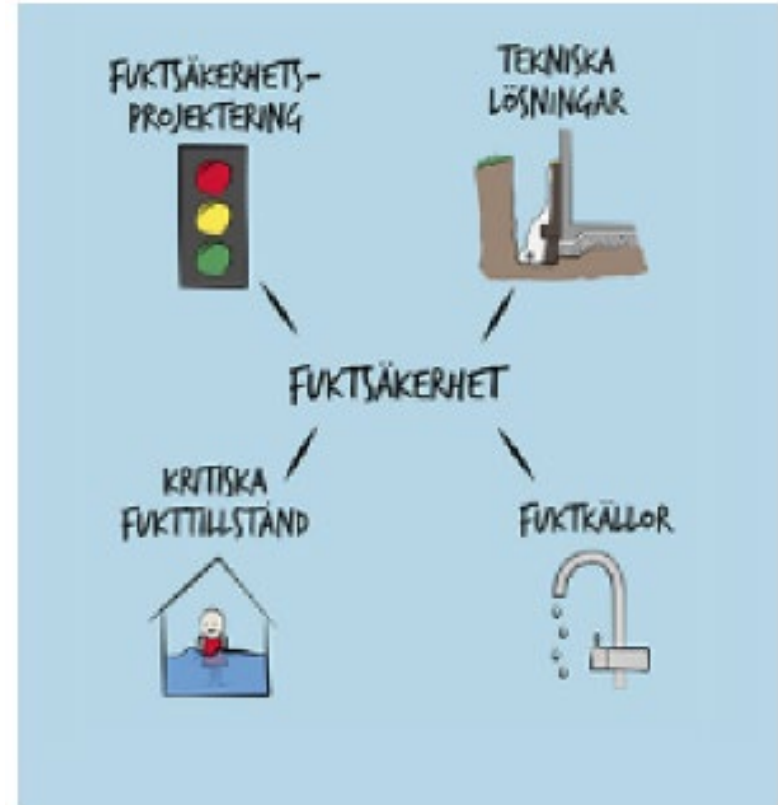
Boverkets nya byggregler om vatten- och avloppsinstallationer

- Krav på vattensäkerhetsdokumentation
- Dag- och dräneringsvatten 7 kap
- Omhändertagande av spillvatten 9 kap
- Högsta varmvattentemperatur, Säkerhet vid användning



Boverkets nya byggregler om fukt

- Krav på fuktsäkerhetsdokumentation
- Minskad detaljeringsnivå genom att detaljerade krav i föreskrifter och allmänna råd täcks av de allmänna kraven.
- Minskad detaljeringsnivå genom övergripande funktionskrav om att skydda mot en specifik fuktlast, oavsett vilken byggnadsdel fuktlasten träffar.



Dokumentation av luft-, fukt- och vattensäkerhet i den färdiga byggnaden

Dokumentationen ska minst beskriva:

- byggnadens avsedda användning
- dimensionerande förutsättningar för byggnadens förmåga att uppfylla kraven på luftkvalitet, fuktsäkerhet och vattensäkerhet enligt denna författning
- tekniska lösningar och skyddsfunktioner för att undvika oacceptabla hälsorisker

Underlätta och effektivisera både förvaltningen av byggnaden och utförandet av framtida ändringar.

Vägledning och kunskapssammanställningar

- Konsekvensutredning och författningskommentarer, se EU-anmälan.
- Boverkets vägledning kommer under hösten 2024.
- Kunskapssammanställningar av Malmö universitet [Projekt – kunskapssammanställningar – Bygglearn \(mah.se\)](#)

Fuktsäkra byggnader – en nulägesbeskrivning



Thorbjörn Gustavsson
Linus Björnlund
Gunilla Bok
Eva Gustafsson
Lars-Olof Nilsson
Mats Persson
Eva Sikander

2021-12-31

Vatten- och avloppsinstallation – en kunskapssammanställning



Bengt Johansson
Roland Jonsson
Rolf Kling
Mats Persson

2022-08-30

Branschen tar fram metoder för att verifiera kraven

- Branschregler
- Branschöverenskommelser
- Standarder



SVENSK STANDARD SS-EN 806-4:2010

Fastställt/Approved: 2010-03-22
Publicerad/Published: 2010-04-27
Utgåvnr/Edition: 1
Språk/Language: engelska/English
ICS: 91.140.60

Vattenförsörjning – Tappvattensystem för dricksvatten –
Del 4: Installation

Specifications for installations inside buildings conveying
water for human consumption –
Part 4: Installation

Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Madeleine Hjortsberg

Madeleine.hjortsberg@boverket.se