

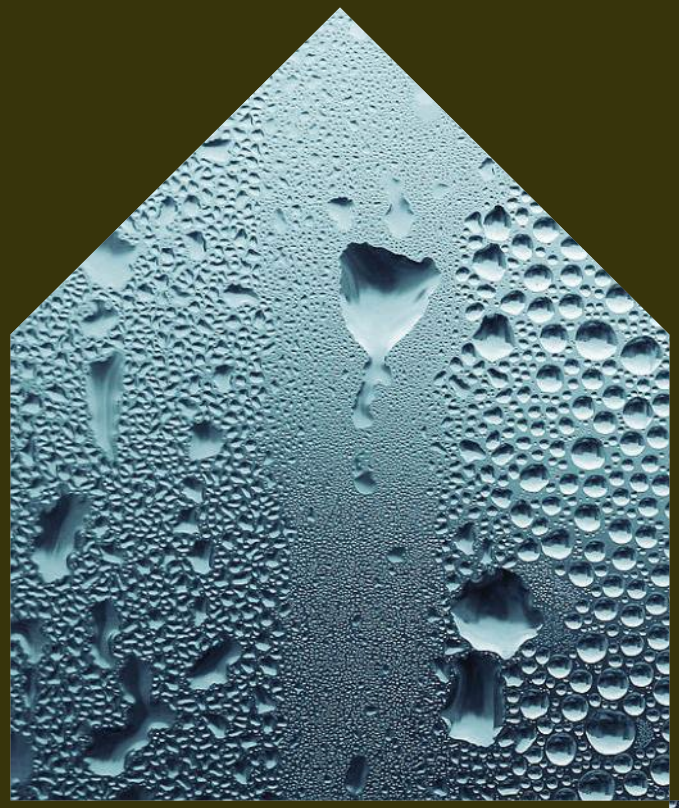
VIS Forsikring

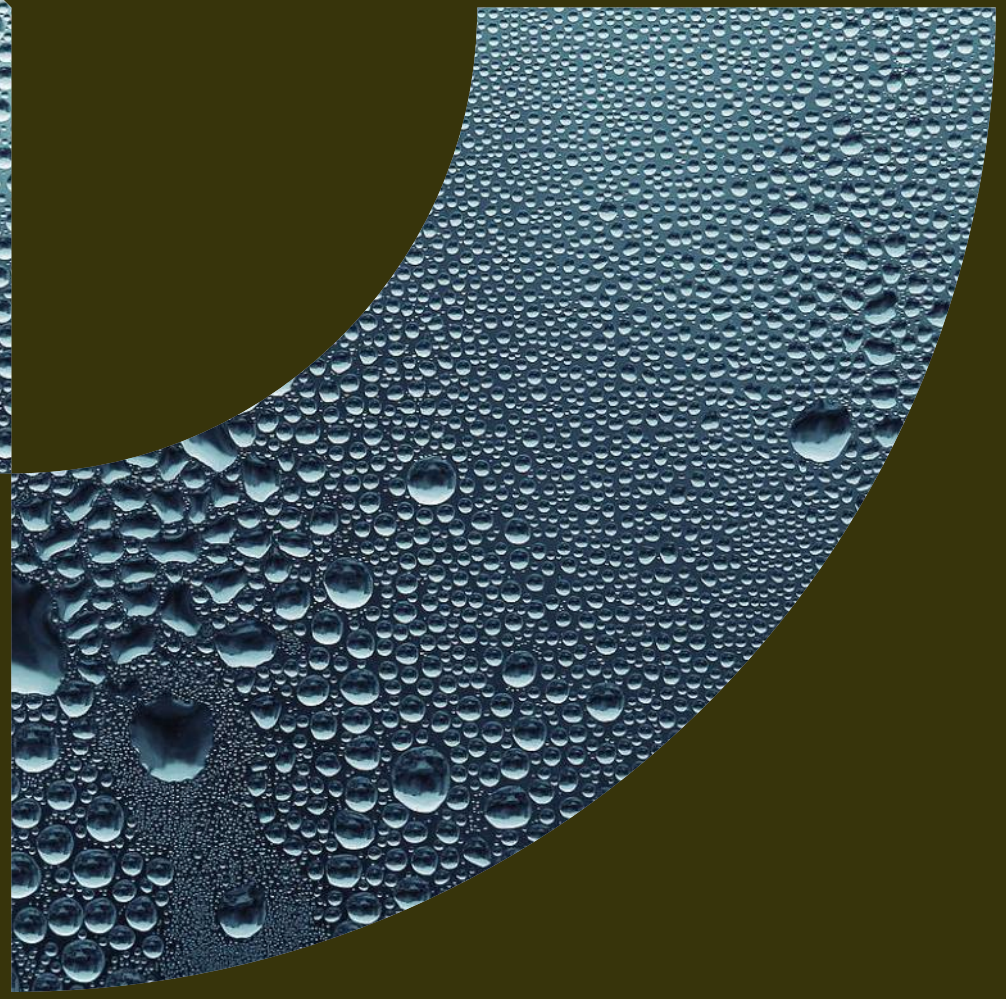
Ledende på forsikring av biologiske skader i bygg

– Forebygging og innsikt i sanntid

Nordiska Vattenskaderådets Seminarium
Fuktskador och risk för mögeltillväxt

VIS Forsikring





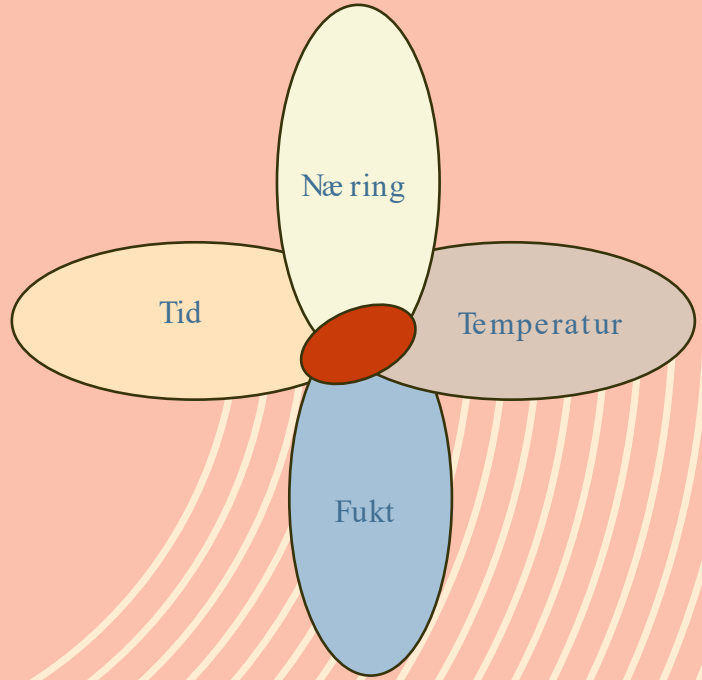
Konsekvens - Mugg

VIS Forsikring

Alle skader som ikke er plutselig og øyeblikkelig kommer som oftest på grunn av det er bygget feil i utgangspunktet, eller at det er utført en endring på eksisterende konstruksjon eller bruk.

Hva gjør en endring med blomsten?

Endrer en på temperaturene, så endres også den relative luftfuktigheten.



Skade i kjeller med 10cm glassvatt, erstattes med 10 cm Glava Extreme.

Ifra en leggeanvisning i 2026 til en av Nordens største på tregulv:
På følgende undergulv, uansett alder, er det obligatorisk med en godkjent aldringsbestandig fuktsperre, for eksempel polyetenfolie. Minimum 0,20 mm tykk.

- Betonggulv som ligger direkte på bakken (for eksempel plate på mark)
- Gulv over varmt eller fuktig område (for eksempel fyrrom eller vaskerom)
- Bjelkelag over krypkjeller
- Gulvkonstruksjoner i lettbetong

- ✓ < 75% RF. Meget lav risiko for vekst
- ✓ 75 – 85% Lav risiko for vekst.
- ✓ 85 – 90% Moderat risiko for vekst.
- ✓ >90% RF. Høy risiko for vekst. Perioder over 3-4 uker er kritisk.

Kilde : Mycoteam

Jeg er vel trygg,
jeg er forsikret
med superduper







VIS Forsikring

VIS Forsikring

I Norge er det ingen selskap som dekker mugg. Dette er rent avslag i vilkår normalt sett ifra alle selskap.

Forsikrings klagenemda er i flere dommer enig og gjør det veldig kort og enkelt.

Mugg er unntatt dekning uansett årsak. Kravet er at skaden må svekke konstruksjonen

Ingen selskap dekker muggsopp uansett årsak.

Fuktskaden er starten – muggen er følgeskaden

VEKSTVILKÅR

>80–85 %

relativ fuktighet på materialoverflaten
gir ofte vekstvilkår for vanlige muggsopper – særlig når fukten får virke over tid.

SKADEFORLØPET

01 **Fukt tilføres**
Lekkasje, kondens eller inntrenging gjør materialer våte.

02 **Materialene forblir fuktige**
Vann + tid gir muggsoppen gode vekstvilkår.

03 **Følgeskaden vokser**
Skjult vekst, lukt og inneklimarisiko øker saneringsbehovet.

Bryt kjeden tidlig

1 Stans kilden → 2 Tørk og mål → 3 Kartlegg omfanget → 4 Saner og dokumenter

Kilder: SINTEF Byggforsk; FHI (2025); DiBK TEK17 § 13-9 og § 13-14

VIS Forsikring

I Norge har skadebransjen sammen med Næringslivets hoved organisasjon laget en bransjestandard for hvordan vi skal agere ved en vannskade for å faktisk hjelpe kunden og miljøet.



Fukt og Vannskader i bygning

NHO Service og Handel

Førstehjelpstørk

Stabilisering av innemiljøet for å unngå videre skader på bygning og innbo. Benyttes i de tilfeller hvor man ikke får igangsatt videre arbeid. F eks, grunnet avklaring rundt innbo og løsøre, frigivelse av skadested, erstatningsbeslutning mm. Brukes også der avfukting er hensiktsmessig for å begrense skader på bygningsdeler, innbo, varer mm som er direkte berørt av vannet, eller i tilstøtende deler av bygningen. Uavhengig av videre arbeid med tørk. Bilder og vurderinger i førstehjelpsrapport.

Målemetode/Dokumentasjon

- Måling av RF i berørte rom ved oppstart, måleresultat dokumenteres i målprotokoll. Det er måleresultatet som dokumenterer «skadelig fuktnivå i bygningen» som gjør at førstehjelpstørk er nødvendig.
- Det bør utvises forsiktighet for å ikke tørke ned til under fuktnivåer som er i likevekt med klimaet på årstiden, og i boligen for øvrig med hensyn til dimensjonsendringer, og senere reklamasjoner. Det bør tilstrebes å få så lik RF i berørte rom som er vanlig innendørs på den årstiden, og i den delen av landet.

Krav til resultat

- Stanse skadeutviklingen på grunn av høy luftfuktighet på skadestedet

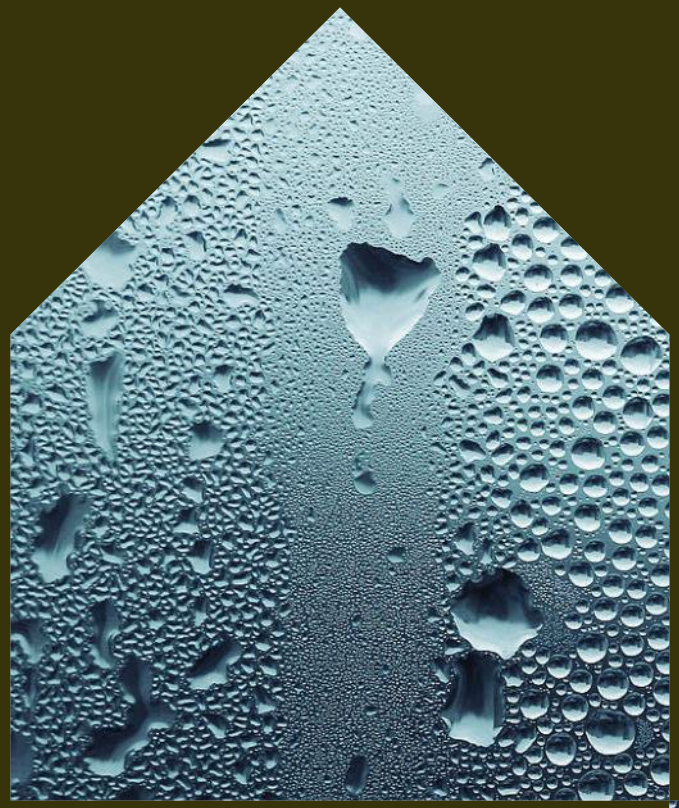
Skal vi tenke bærekraft så bør vi sette i gang på første besøk uansett dekningsbeslutning

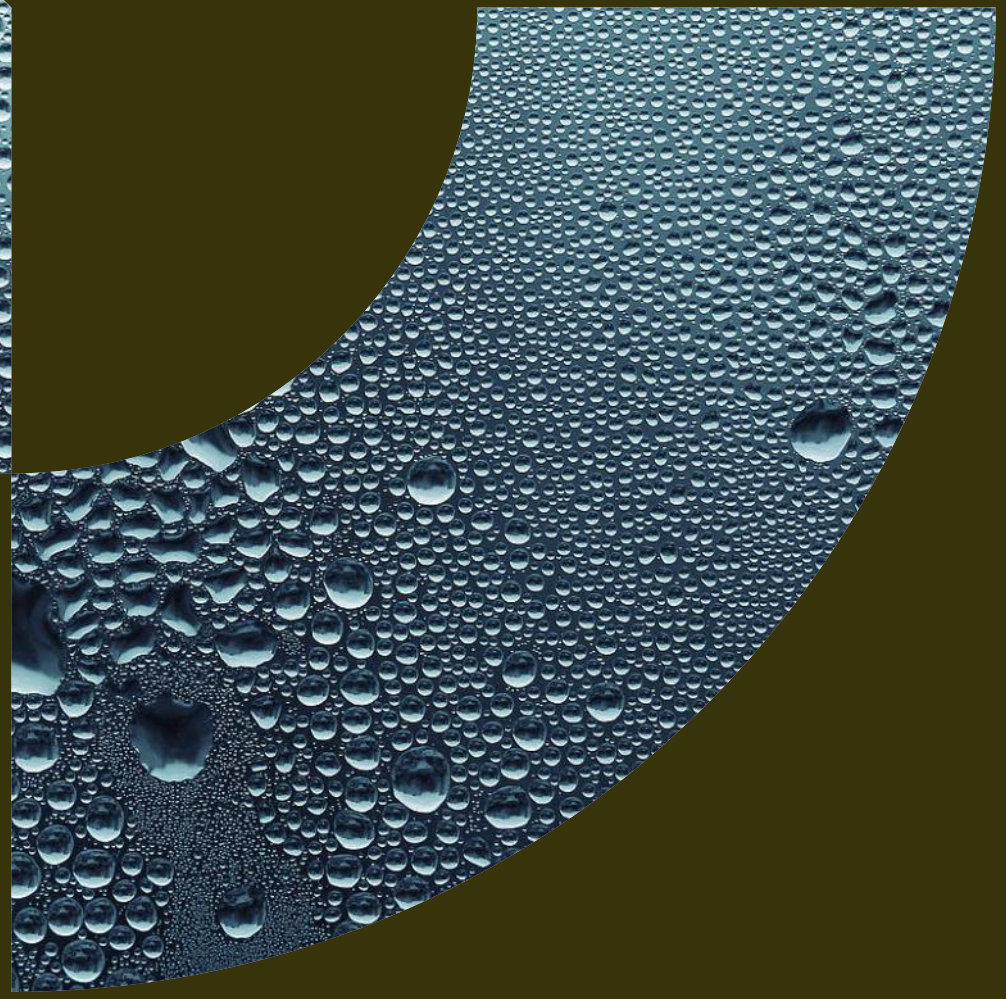


Sønnen (1,5 år) ble dårlig – så åpnet de veggen

Nå krever Celin erstatning på 350.000 kroner.

VIS Forsikring





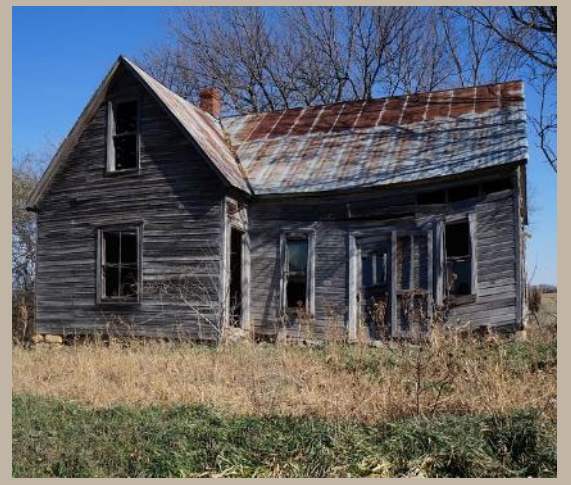
Konsekvens - råte

Mennesket åpnet en nisje for nedbrytere.

Vi fant ut at vikan bygge hus av træ r.









VIS Forsikring

Råte starter ikke av seg selv, og i praksis oppstår råte oftest på grunn av menneskelige feil eller manglende vedlikehold.

Råte er ikke øyeblikkelig. Den starter, enten ifra bygget er nytt, eller at en gjør en endring i konstruksjonen.

De vanligste årsakene er:

- Fuktig luft over tid på loft eller i kjellere.
- Manglende vedlikehold av tak og fasade
- Byggefeil
- Endring på konstruksjonen som for eksempel branntetting av kjellere, etterisolering innvendig osv. (dvs temperatur endres, og dermed også høyere RF)
- Treverk som står i direkte kontakt med fuktig bakke eller jord

VIS Forsikring

Råte dekkes av de fleste forsikringsselskaper.

MEN

Ikke hvis det skyldes kondens
Ikke hvis det skyldes utett bad
Ikke hvis det skyldes sviktende drenering
Ikke hvis årsaken er langvarig fukt

Hvorfor blir det råte?

Våtere villere, og fuktbuffring over lengre tid en før

% WME Trefuktighet	Relativ luftfuktighet (RH/RF)
Under 11,9 %	Under 60%RH
12 % – 15,9 %	Mellom 60%- 74%RH
16 % – 19,5 %	Mellom 75%- 85%RH
19,5 % – 27,9 %	Mellom 85%- 100%RH

Gjennomsnittlig luftfuktighet i krypkjeller – akkumulering av fukt gir økning gjennom sommerhalvåret



Foto: Effekta AS

VIS Forsikring





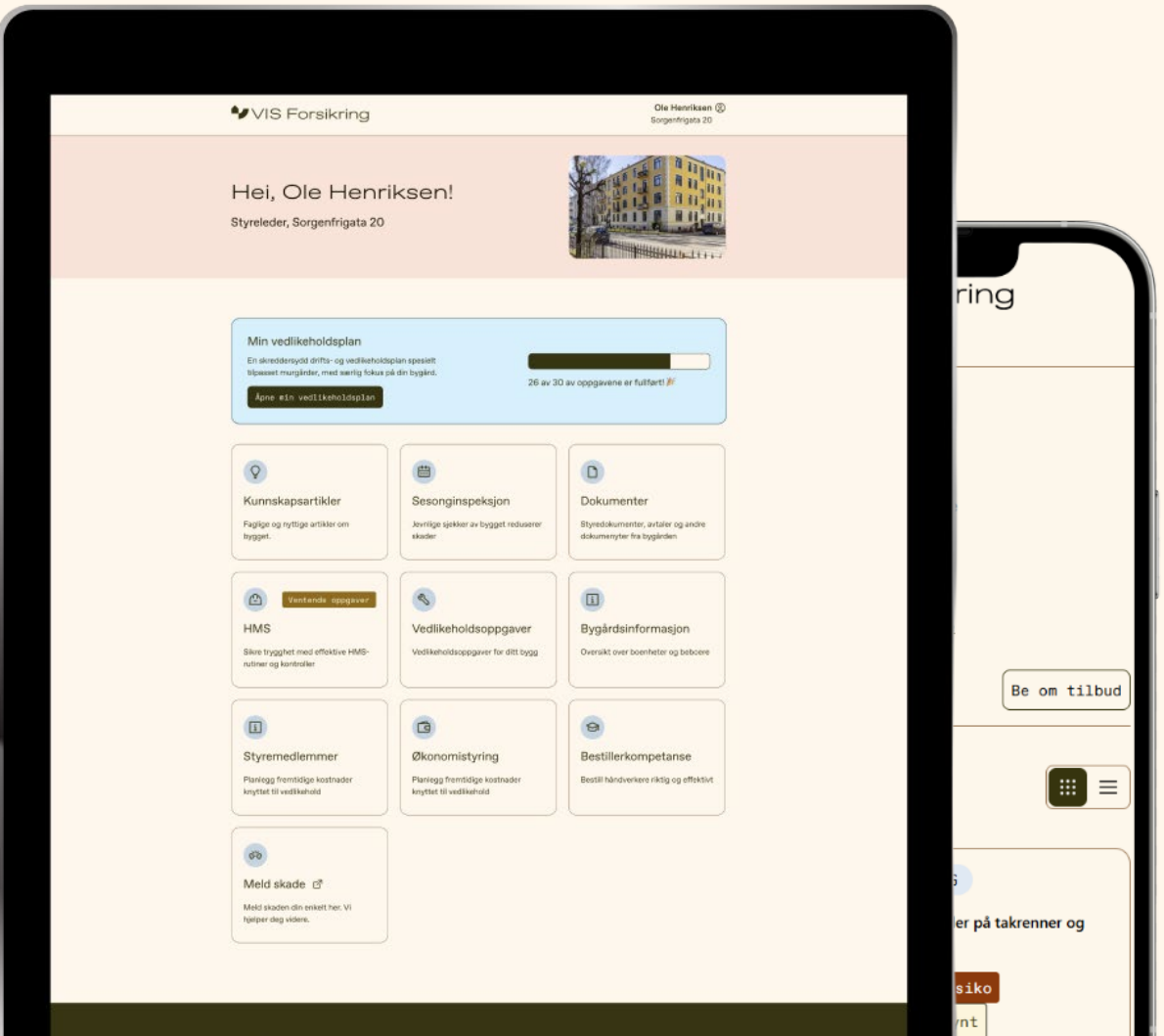
Vi tenker nytt

Forsikring 2.0 – fra reaktiv til proaktiv

Visense

VIS Forsikring

VIS Bygård

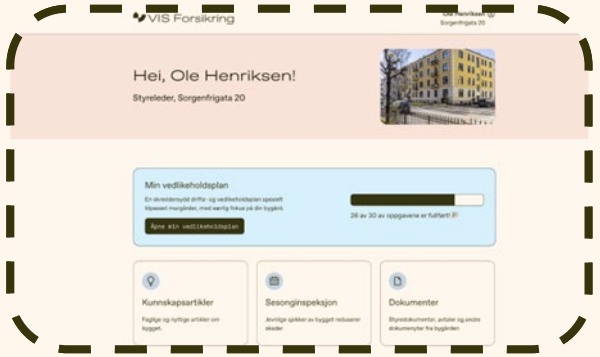








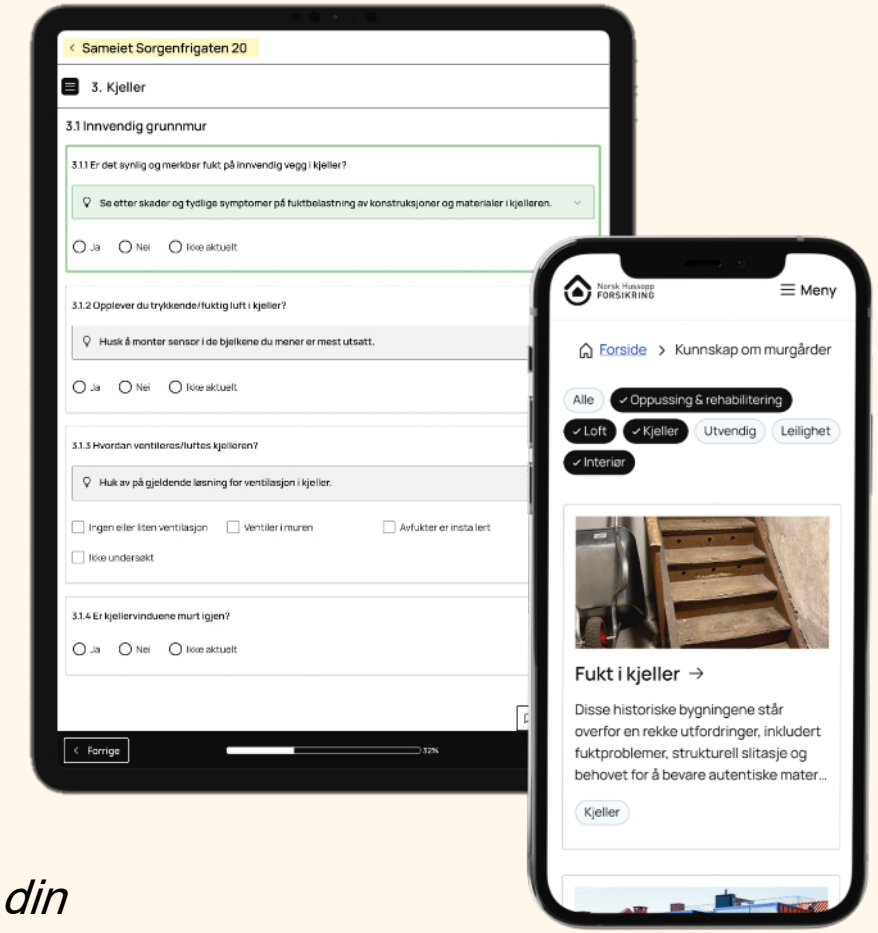




Alt **inkludert** – ingen overraskelser

- Årlig tilstandsvurdering av håndverkere
- Årlig skadedyrkontroll
- Bygningskontroll elektro, brann og vann
- Skreddersydd vedlikeholdsplan
- Sensorer
- Forsikring mot råte og skadedyr
- Kunnskapsbank
- Historikk

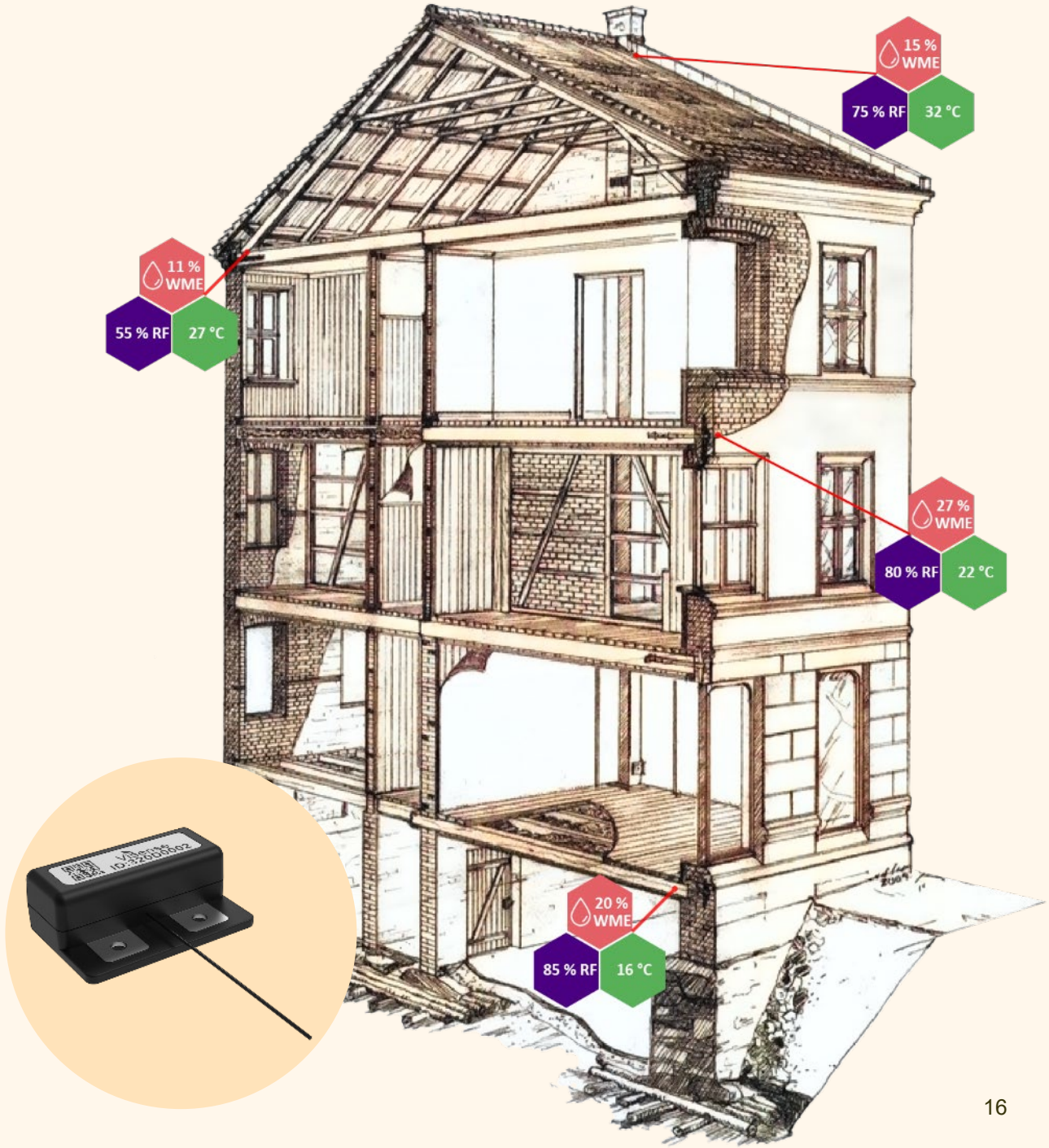
...og alt du trenger for å arbeide med og ta vare på bygården din



Sanntidsinnsikt

- Klima overvåkning

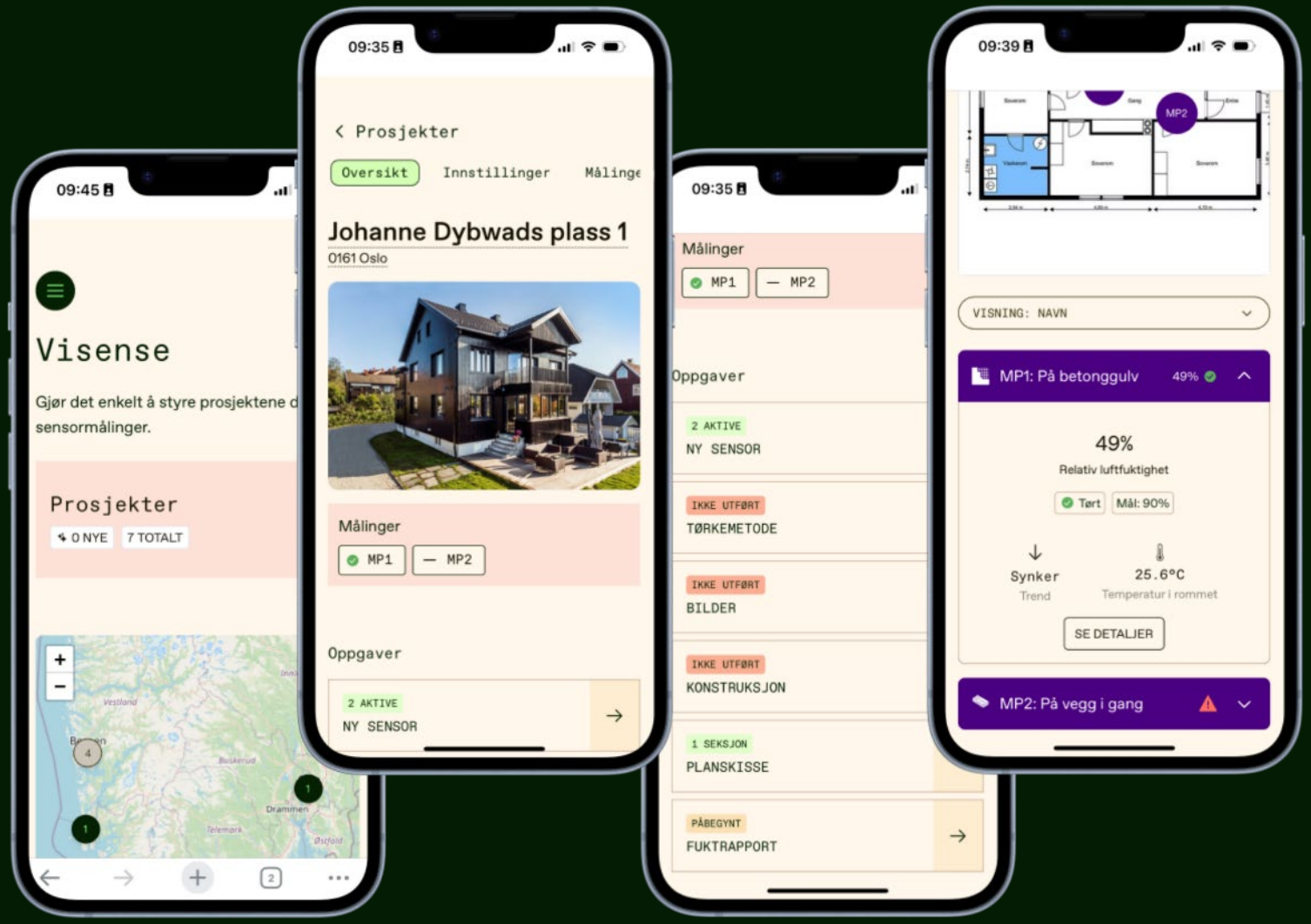
- Fukt den hyppigste skadeårsaken i bygg
- Sensorene gir sanntidsinnsikt og varsler ved kritiske avvik – før følgeskader oppstår
- Plattformen er utvikles og leveres av Visense
- Lange tidsserier med trefuktmåling , RF og temperatur
- Monteres på alle murgårder forsikret av VIS



Visense

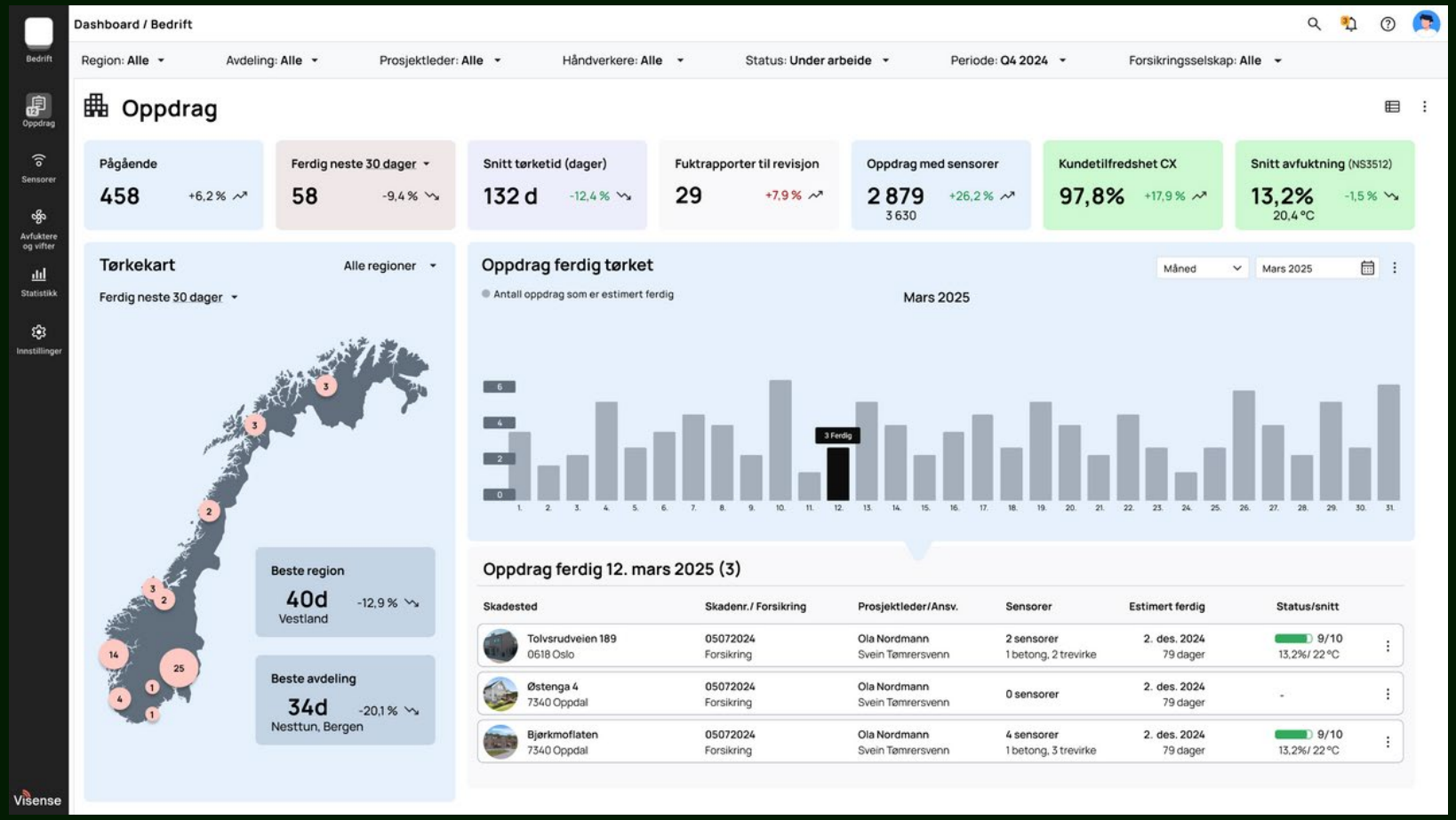
Prosessen må bli enklere:

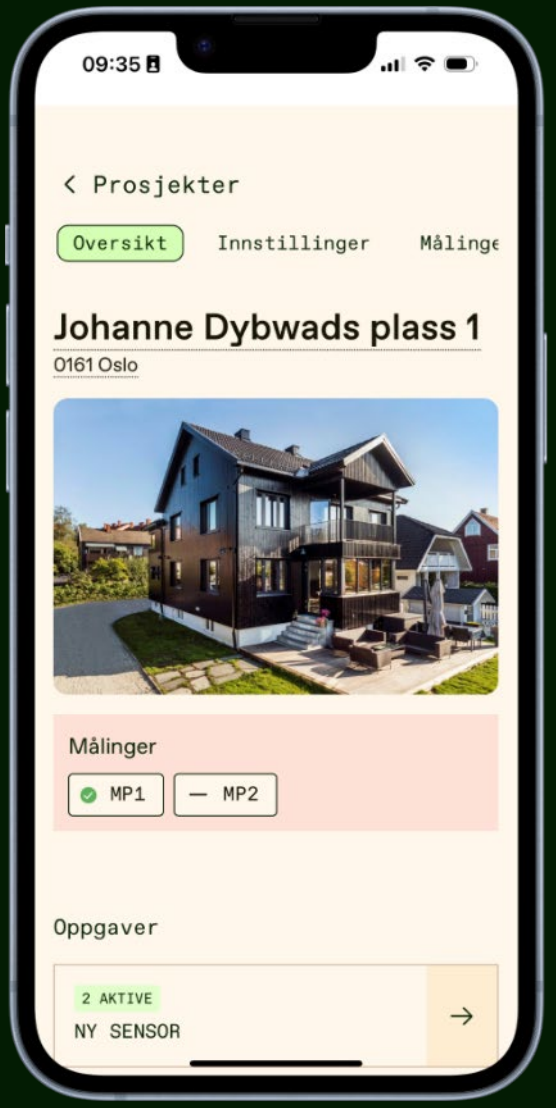
Befaringsverktøy som ender i fuktrapport

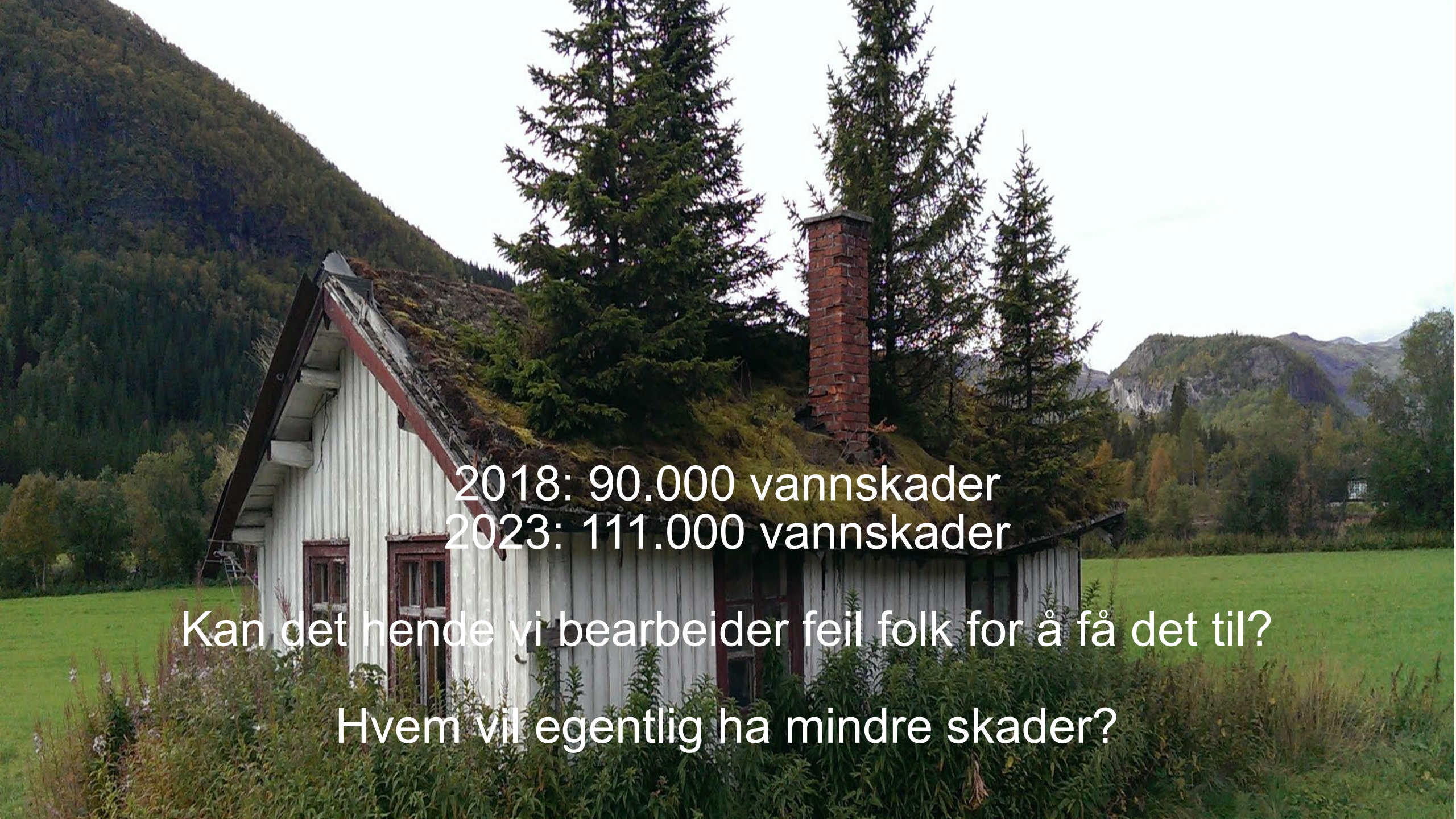


Visense

Fra direktør til montør






2018: 90.000 vannskader
2023: 111.000 vannskader
Kan det hende vi bearbeider feil folk for å få det til?
Hvem vil egentlig ha mindre skader?

VIS Forsikring

Takk for meg! Ta veldig gjerne kontakt



Tom Robert Sletta
tom.robert.sletta@visforsikring.no
+47 966 27 771